

Mẫu số: D21-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN EA H'LEO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1722/TB-CCTHADS

Ea H'leo, ngày 20 tháng 05 năm 2024



**THÔNG BÁO**

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a Khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Bản án số 03/2020/KDTM-ST ngày 18 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 01/2021/QĐ-PT ngày 04 tháng 8 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1217/QĐ-CCTHADS ngày 13/6/2022, số 57/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên, xử lý tài sản số 39/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá để định giá tài sản kê biên. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1/ Thừa đất số 639, tờ bản đồ số 16, tại thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk, đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số CE 348808 ngày 27/10/2016.

2/ Thừa đất số 273d, tờ bản đồ số 16, tại thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk, đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số CE 348804 ngày 27/10/2016.

3/ Thừa đất số 640, tờ bản đồ số 16, tại thị trấn EaDrăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk, đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số CE 348805 ngày 27/10/2016.

Các thửa đất nêu trên đã được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk đo vẽ, hợp thửa, thuộc thửa số 68, tờ bản đồ 37, theo Trích lục bản đồ địa chính số 979/TL-VPĐKĐĐ/KTĐC ngày 15/4/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk.



Tài sản gắn liền với đất gồm:

1. Nhà bán hàng

- Diện tích: 170,1m<sup>2</sup>

- Kết cấu: Móng xây gạch + đá hộc, nền gạch ceramic, một phần lán xi măng. Tường xây gạch, trát vữa xi măng, sơn nước, một phần tường đóng tôn, vách ngăn bằng khung sắt, đóng tôn, Trần tôn lạnh, xà gồ sắt, mái lợp tôn, 01 bộ cửa khung nhôm, không cánh, có kính. Cửa đi bằng sắt loại 03 cánh, 01 bộ, Cửa đi bằng nhôm loại 01 cánh, 01 bộ (0,9 x 3,25)m. 01 cửa đi bằng sắt loại cửa kéo.

2. Tầng hầm

- Diện tích: 85,05m<sup>2</sup>

- Kết cấu: Móng xây đá hộc + xây gạch, nền lán xi măng; trụ xây gạch + trụ bê tông cốt thép. Tường xây gạch, trát vữa xi măng, bên trên là sàn gỗ.

+ Sàn gỗ: Diện tích 69,04m<sup>2</sup>

- Kết cấu: Trụ bê tông, sàn bằng khung sắt chữ I + gỗ, mặt sân bằng vách ván gỗ. Tường trụ gỗ + lưới B40, xà gồ gỗ, mái lợp tôn.

\* Mái che sau tầng hầm: Diện tích 44,1m<sup>2</sup>

- Kết cấu: Trụ gỗ, tường gắn lưới B40, xà gồ gỗ, mái lợp tôn.

- Cầu thang: có kết cấu móng đá hộc, mặt bậc, xây gạch, trát vữa xi măng.

3. Nhà kho 1

- Diện tích: 340,5m<sup>2</sup>

- Kết cấu: Móng xây đá hộc + gạch, nền đá 1x2, lán xi măng, một phần nền lán gạch ceramic. Tường vách gỗ đóng tôn, vì kèo gỗ, xà gồ gỗ + sắt, mái lợp tôn, cửa đi bằng sắt loại 06 cánh, 02 bộ, kích thước (1x1 x 4,6)m, khung trụ gỗ, vì kèo gỗ + sắt.

4. Nhà kho 2

- Diện tích: 239,4m<sup>2</sup>

- Kết cấu: Móng xây gạch, nền lán xi măng. Tường xây gạch, trát vữa xi măng, một phần tường bằng khung gỗ, kéo lưới B40, trụ bê tông cốt thép, xà gồ gỗ, mái lợp tôn. Cửa đi bằng khung sắt + lưới B40, dạng kéo 01 bộ. Cầu thang móng xây đá hộc, mặt bậc xây gạch, trát vữa xi măng.

\* Nhà vệ sinh + Nhà tắm

- Diện tích: 6,24m<sup>2</sup>

- Kết cấu: Móng xây gạch, tường xây gạch trát vữa xi măng không có mái. Cửa đi bằng gỗ loại 01 cánh, 01 bộ và cửa đi không có cánh, loại cửa tạm.

\* Bể nước: kích thước (2,1 x 1,6 x 1,8)m (D x R x C).

- Kết cấu: Đáy xây gạch, tường xây gạch, trát vữa xi măng.

\* Giếng đào: Đường kính 1,2m, sâu khoảng 25m, thành xây gạch trát vữa xi măng, có nắp đậy bằng bê tông.

\* Nhà tạm

- Diện tích: 32,64 m<sup>2</sup>.

- Kết cấu: Móng xây gạch, nền láng xi măng, trụ gỗ, vách ván gỗ + Tôn, xà gồ gỗ, mái lợp ngói, một phần lợp mái tôn cửa đi bằng gỗ loại 01 cánh, 02 bộ, và loại 02 cánh, 01 bộ (mắt 01 cánh) cửa đã hư hỏng.

\* Chuồng gà

- Diện tích: 54,9m<sup>2</sup>

- Kết cấu: Móng xây gạch, nền láng xi măng, tường xây gạch không trát vữa xi măng, xà gồ gỗ + sắt, mái lợp tôn cửa đi bằng khung gỗ đóng tôn loại 01 cánh, 01 bộ và cửa đi loại không có cánh.

\* Nhà vệ sinh có kết cấu nền xi măng, tường xây gạch trát vữa xi măng cao 02m, cửa đi không có cánh.

\* Tường bao xung quanh: Kết cấu móng xây gạch, tường xây gạch không trát vữa xi măng kích thước 1,8m cao, 15,4m dài.

5. Cây trồng trên đất

- 01 Cây sung vanh 90cm, cao khoảng 7 – 9m.

Hiện trạng thửa đất có tổng diện tích là 1.010,9m<sup>2</sup>, trong đó kê biên xử lý 990,9m<sup>2</sup> đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, còn và 20m<sup>2</sup> chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*không thuộc diện tích đất bị kê biên*) sau này người mua tài sản trúng đấu giá hoặc người nhận tài sản để khấu trừ vào tiền được thi hành án có trách nhiệm tự liên hệ với các cá nhân, tổ chức, cơ quan có liên quan để hoàn tất việc đăng ký, cấp quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định và tự chịu các chi phí phát sinh có liên quan...

**Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:**

01 bản chính hoặc 01 bản sao có chứng thực được để trong phong bì có dán niêm phong kèm theo các giấy tờ quy định tại khoản 2 Điều 7 của Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án (Ban hành kèm theo Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự).

**Thời gian, hình thức, địa điểm tiếp nhận hồ sơ của tổ chức thẩm định giá đăng ký tham gia thẩm định giá:**

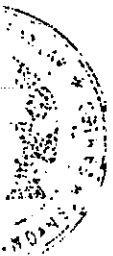
- Thời gian tiếp nhận nộp hồ sơ: Trong thời gian 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo này được đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự trong 02 ngày làm việc liên tiếp;

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện. Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Căn cước công dân hoặc Chứng minh nhân dân hoặc hộ chiếu bản chính (Chú ý không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn).

- Địa điểm nộp hồ sơ:

+ Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo, địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk biết, đăng ký.



**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Cục THADS tỉnh Đắk Lắk (để báo cáo);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trương Hoài Vũ**